

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(проводимого в очно-заочной форме)
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г.Москва, ул. Саморы Машела д.4 корп. 4**

Форма проведения общего собрания: **СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ** собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

г.Москва

24 февраля 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Милованова Ирина Сергеевна (представитель дома, кв. 38)

Белякова Елена Дмитриевна (представитель дома, кв. 27)

Дата проведения собрания « 24» февраля 2016г.

Время открытия общего собрания: 20 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 21 час 00 минут

Место проведения собрания (адрес): **ул. Саморы Машела д.4 корп. 4**

Присутствовали: собственники помещений- 38 человек

Очно- заочное голосование проводится с 24 февраля 2016 г. до 20.00 час. 06 марта 2016г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя общего собрания.
 2. Утверждение секретаря общего собрания.
 3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
 4. Рассмотрение вопроса о включении в состав общего имущества многоквартирного дома №4 корп. 4 по ул Саморы Машела нежилого помещения №1 — площадью 46,4м², которое необходимо для общих нужд жителей дома.
 5. Рассмотрение вопроса об использовании данного помещения собственниками дома.
 6. Выборы нового Совета многоквартирного дома.
 7. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
 8. Рассмотрение вопроса о месте хранения документов общего собрания собственников жилья.
- На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме имеется **134** собственника, владеющих **4673,9 кв.м.** всех жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют **100%** в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.
 - На собрании присутствует **82** собственника, владеющих **2467,1 кв. м.** жилых помещений.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

- Принявшие участие в голосовании собственники своими голосами представляют **52,8 %** от общего числа голосов собственников дома, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- Общее собрание объявляется состоявшимся.

По первому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 82, что составляет 52,8% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,7%
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1%

Принято решение по первому вопросу повестки дня избрать председателем общего собрания собственников МКД Милованову Ирину Сергеевну

По второму вопросу повестки проголосовало собственников помещений 82, что составляет 52,8% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,7%
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1%

Принято решение по второму вопросу повестки дня избрать секретарем общего собрания собственников МКД Щелкунову Галину Петровну

По третьему вопросу повестки проголосовало собственников помещений 82, что составляет 52,8% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали:
Белякова Елена Дмитриевна - «ЗА» 52,8%, «ПРОТИВ»-0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%
Иванова Ирина Борисовна - «ЗА» 52,8%, «ПРОТИВ»- 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%
Гулакова Татьяна Николаевна -»ЗА» 52,8%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

Принято решение по третьему вопросу повестки дня избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД Белякову Елену Дмитриевну, Иванову Ирину Борисовну, Гулакову Татьяну Николаевну

По четвертому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 81, что составляет 52,2% от общей площади помещений многоквартирного дома (один бюллетень имел исправления по данному вопросу).

Голосовали: «ЗА» 7,5%
«ПРОТИВ» 42,1%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,6%

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня не включать в состав общего имущества МКД нежилое помещение №1 пл. 46,4 кв.м. кадастровый № 77:06:0006004:6298. (Большинство проголосовавших считают правильным — сохранить право пользования данным помещением за Советом ветеранов, как это было до настоящего времени, и просят управляющую организацию ГБУ «Жилищник Обручевского района» разобраться в форме оплаты коммунальных расходов на содержание данного помещения: не возлагать эти расходы на жильцов нашего дома.)

По пятому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 81, что составляет 52,2% от общей площади помещений многоквартирного дома (один бюллетень имел исправления по данному вопросу).

Голосовали: «ЗА» -7,5%
«ПРОТИВ» 42,1%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,6%

Принято решение по пятому вопросу повестки дня не использовать помещение №1 для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений данного дома.

По шестому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 82, что составляет 52,8% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

Гайдук Наталья Николаевна - «ЗА» 51,7% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1%
Щелкунова Галина Петровна - «ЗА» 51,1% «ПРОТИВ» 0,6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1%
Анисимова Ирина Анатольевна - «ЗА» 51,7% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1%
Милованов Петр Николаевич - «ЗА» 11,5% «ПРОТИВ» 36,6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,7%
Гулакова Татьяна Николаевна - «ЗА» 51,7% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1%

Принято решение по шестому вопросу повестки дня избрать Совет многоквартирного дома. Персонально: Гайдук Наталью Николаевну (кв. 29)

Щелкунову Галину Петровну (кв. 34)

Анисимову Ирину Анатольевну (кв. 35)

Гулакову Татьяну Николаевну (кв. 63)

По седьмому вопросу повестки дня проголосовало собственников помещений 82, что составляет 52,8% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 51,7%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1%

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня избрать председателем Совета нашего многоквартирного дома Анисимову Ирину Анатольевну.

По восьмому вопросу повестки дня проголосовало собственников помещений 82, что составляет 52,8% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 50%

«ПРОТИВ» - 2,8%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня утвердить место хранения материалов и документации общих собраний собственников помещений в нашем МКД — у председателя Совета МКД.

В связи с тем, что Милованова И. С. и Иванова И. Б. отказались предоставить членам счетной комиссии решения (бюллетени) для голосования, полученные ими от собственников второго подъезда дома, а председатель собрания Милованова И. С. отказалась подписывать протокол собрания, подготовленный на основании бюллетеней, представленных в счетную комиссию, - принято решение (вновь избранным составом Совета МКД): предоставить право подписи протокола Анисимовой И. А. - председателю Совета дома 4, к. 4 по улице Саморы Машела.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах: один передан на хранение председателю Совета МКД Анисимовой И.А., второй — направлен в ГБУ «Жилищник Обручевского района».

Председатель Совета МКД — Анисимова И.А. 

Секретарь общего собрания — Щелкунова Г.П. 

Члены счетной комиссии: Белякова Е.Д.  (инициатор собрания)

Гулакова Т.Н. 